



## Medienmitteilung lang

«aarenau aarau»:

**Startschuss für neues Wohnquartier in Zentrumsnähe**

**Am 5. März 2009 startete der Investorenwettbewerb zur Landabgabe im Scheibenschachen Aarau. Die Ortsbürgergemeinde Aarau besitzt auf dem Areal die letzte grosse Baulandreserve in unmittelbarer Zentrumsnähe. Aufgeteilt in acht Grundstücke werden die 59'000 m<sup>2</sup> auf der Sonnenseite Aaraus in den nächsten Jahren bebaut. Laut Richtplan entsteht hier ein modernes, beispielhaftes Wohnquartier mit vielen Grünflächen und einem ausgewogenen Wohnungsmix.**

Mit «aarenau aarau» besitzt die Ortsbürgergemeinde Aarau eine attraktiv gelegene Baulandreserve in unmittelbarer Zentrumsnähe der Mittellandmetropole. Die acht Grundstücke mit insgesamt 59'000 m<sup>2</sup> im östlichen Scheibenschachen-Areal wurden in den letzten Jahren sukzessive entwickelt und baureif gemacht. „aarenau aarau“ ist eine der letzten Landreserven in dieser Grösse und wird in den nächsten Jahren im Verkauf oder Baurecht an Investoren abgegeben und bebaut.

### **Landabgabe mit klaren Rahmenbedingungen**

Die Ortsbürgergemeinde Aarau ist die grösste Landbesitzerin in der Stadt Aarau. Als Grundeigentümerin ging es ihr bei der Entwicklung und der Lancierung von «aarenau aarau» nicht einzig um monetäre Interessen. Vielmehr will sie Hand bieten für die Möglichkeit, einen in jeder Beziehung vorbildlichen neuen Stadtteil zu entwickeln. Deshalb wurden für die Investoren und künftigen Bauherren klare Rahmenbedingungen definiert.

Auf dem Areal sollen in unterschiedlichen Formen (Eigentum und Miete) Wohnungen in einer relativ hohen Dichte geschaffen werden. Die Überbauungen sollen einer altersmässig und sozial gut durchmischten Bevölkerung angemessenen Wohnraum bieten. Rund um die Überbauungen sind grosszügige Grünflächen im Planungsverfahren vorgeschrieben.



### **Wettbewerb um erste drei Grundstücke**

In einem ersten Schritt werden ab Mitte März 2009 drei der acht Grundstücke in einem mehrstufigen Verfahren an Investoren im Baurecht und im Verkauf abgegeben. Für den öffentlichen Investorenwettbewerb haben sich bereits verschiedene Interessenten angemeldet. Der Baubeginn auf diesen drei Grundstücken ist 2012 geplant.

### **Nachhaltige Stadtentwicklung**

Die «aarenau aarau» liegt zwischen Jurasüdfuss und Aare und grenzt im Norden an die Gemeinde Küttigen. Das ruhig gelegene Wohnquartier ist sowohl mit ÖV (Bus), PW wie auch für Fussgänger und Velofahrer gut zu erreichen. Kindergärten, Schulen, ein Quartierladen sind in unmittelbarer Nähe. Ein einzigartiges Naherholungsgebiet mit einem der grössten Auen-schutzparks des Kantons befindet sich vor der Haustüre. Damit leistet «aarenau aarau» einen wichtigen Beitrag zu einer nachhaltigen Entwicklung des Wirtschaftsraumes Aareland und der Wohn- und Arbeitsstadt Aarau mit seinen 15'800 Einwohnern und 23'100 Arbeitsplätzen.